



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

46. St-895/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mag-sekom d.o.o. za graditeljstvo, montažu i trgovinu u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690, dana 20. prosinca 2023.

riješio je

Iz iznosa kupovnine od boje za iznos od 842.750,00 kn/111.852,15 EUR ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u zk. ul. 4192, k.o. Zaprešić – zk.č.br. 478/2- Klake, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zaprešić, Klake 15, površine 440 m², i to suvlasnički dio 42/100 etažno vlasništvo (E-1), skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1-hodnik, 2-spremište, 3- garderoba, 4-skladište I, 4a-kotlovnica, 5-skladište II, 7-ured arhive, ukupne neto kor. pov. 267,59 čm u nacrtu sve označeno punom linijom crvene identifikator nadmetanja 33130, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 112.912,68 kn/14.986,09 EUR,
2. razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2 u iznosu od 729.837,32 kn/96.866,06 EUR, bez isplate sredstava, koji je pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-895/19 od 21. travnja 2022. oslobođen od plaćanja kupovnine, budući da je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine, a ponuđena je cijena manja od njegove tražbine.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-895/19 od 21. travnja 2022., kupcu razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I izreke ovog rješenja. Rješenjem o dosudi određeno

je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, jer je o osoba koja se namiruje iz kupovnine, a ponuđena je cijena manja od njegove tražbine.

2. U skladu s obračunom stečajne upraviteljice od 1. veljače 2022., ispravljenog podneskom od 14. travnja 2022., pravomoćnim rješenjem o dosudi odlučeno je o troškovima stečajnog postupka, te su isti utvrđeni u visini od 112.912,68 kn, s visinom kojih se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik.
3. S obzirom na to da je kupac i razlučni vjerovnik platio jamčevinu u iznosu od 89.700,00 kn na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779, rješenjem o dosudi naloženo je Financijskoj agenciji iznos od 89.700,00 kn koji je kupac položio na ime jamčevine prenijeti na račun stečajnog dužnika, a kupci i razlučnom vjerovniku naloženo je platiti preostali iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 23.212,68 kn na račun stečajnog dužnika, sve radi namirenja troškova postupka. Fina je postupila po nalogu suda, a kupac i razlučni vjerovniku je u ostavljenom roku platio stečajnom dužniku iznos od 23.212,68 kn na ime troškova postupka.
4. Stečajna upraviteljica je 22. kolovoza 2022. dostavila završni račun iz kojeg između ostalog proizlazi da se Partner banka d.d. kao razlučni vjerovnik namiruje za iznos 842.750,00 kn. Naime, ovaj razlučni vjerovnik prijavio je tražbinu i kao stečajni vjerovnik a ista mu je priznata u iznosu od 1.220.776,03 kn, te prema tvrdnji stečajne upraviteljice preostala tražbina iznosi 378.026,03 kn. Stečajna upraviteljica smatra da se u prijeboj stavlja visina cijene utvrđene vrijednosti nekretnine ali ne i troškovi namirenja, dodajući da se utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika odnose na tražbine nastale prije otvaranja stečajnog postupka pa čak i kada bi se i uzeo u obzir trošak unovčenja nekretnine razlučnog vjerovnika, on u odnosu na taj trošak nema status stečajnog vjerovnika nego vjerovnika stečajne mase jer je taj trošak nastao nakon otvaranja stečajnog postupka.
5. Razlučni vjerovnik tvrdi da se ima namiriti za iznos od 729.837,32 kn, jer je podmirio troškove unovčenja u iznosu od 112.912,68 kn. Smatra da činjenica da je stečajni i razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine ne znači da se namiruje za puni iznos vrijednosti ostvarene prodajom. Ukazuje pritom i na okolnost da primjerice nije tražio oslobađanje od polaganja kupovnine ili da je nekretninu kupila treća osoba za utvrđeni iznos, tada bi se iz uplaćenog iznosa od 842.750,00 kn na ime kupovnine prvo namirili troškovi unovčenja u iznosu od 112.912,68 kn, dok preostali iznos od 729.837,32 kn bio bi uplaćen stečajnom i razlučnom vjerovniku na ime djelomičnog namirenja tražbine.
6. Nakon namirenja tražbina iz čl. 113. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje: OZ), namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. U slučaju iz čl. 107. OZ-a, sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično

namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine (čl. 125. st. 4. OZ-a).

7. Pravilno navodi razlučni vjerovnik da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. u iznosu od 729.837,32 kn/96.866,06 EUR, uzevši u obzir da je razlučni vjerovnik platio jamčevinu u iznosu od 89.700,00 kuna (koja je prenesena na račun stečajnog dužnika) i uplatio preostali iznos troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 23.212,68 kn na račun stečajnog dužnika, sve u skladu s pravomoćnim rješenjem o dosudi posl. br. St-895/19 od 21. travnja 2022., čime su u cijelosti podmireni stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Slijedom svega obrazloženog, a temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 20. prosinca 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku: Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30861-4b151**

Kontrolni broj: **0d437-2195a-e9189**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.